

# Z Á P I S N I C A

## zo siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Krajná Bystrá, konaného dňa 16.03.2024 o 19:15 hod v kancelárii Obecného úradu v Krajnej Bystrej

**P r í t o m n í :** Bc. Peter Štefanco – starosta obce

Marek Šamko – poslanec OZ

Ján Štefanco – poslanec OZ

Dávid Ferenc – poslanec OZ

Juraj Štefanco – poslanec OZ

Ľuba Rišková – hlavná kontrolórka obce

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Krajná Bystrá
4. Kontrola plnenia uznesenia
5. Správa inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku obce k 31.12.2023
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Krajná Bystrá za rok 2023
7. Informácia o skončení rekonštrukcie-opravy nájomného bytového domu 93 po požiari
- 7.1 Návrh na schválenie Požiarneho poriadku obce Krajná Bystrá
- 7.2 Oznámenie funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov podľa ústavného č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov za kalendárny rok 2023
- 7.3 Organizačno-technické zabezpečenie volieb do Európskeho parlamentu v roku 2024
8. Návrh na schválenie kúpnej zmluvy obecného pozemku C-KN parcela č. 375/6 k.ú. Krajná Bystrá na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže č. 1/2024 víťazovi súťaže p. Sára Giňovej
9. Návrh na schválenie súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024 na predaj pozemku reg. „C“ KN parcela č. 375/3 k.ú. Krajná Bystrá
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

### **1. Otvorenie**

Rokovanie siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krajnej Bystrej otvoril a viedol Bc. Peter Štefanco, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných poslancov OZ a hlavnú kontrolórku obce. Zo siedmeho zasadnutia OZ sa zo zdravotných dôvodov ospravedlnil poslanec p. Ivan Rodák. Konštatoval, že je osemdesiatpercentná účasť poslancov OZ a OZ je uznášania schopné.

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa zápisnice bol určený starosta obce Bc. Peter Štefanco. Za overovateľov zápisnice boli určení p. Dávid Ferenc a p. Ján Štefanco.

### **Hlasovanie:**

Za: 4 (Dávid Ferenc, Ján Štefanco, Juraj Štefanco, Marek Šamko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **3. Schválenie programu siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Krajná Bystrá**

Návrh na schválenie programu siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Krajná Bystrá uvedený v pozvánke predložil poslancom OZ Bc. Peter Štefanco, starosta obce. Do bodu 7. Informácia o skončení rekonštrukcie-opravy Nájomné bytového domu 93 po požiari navrhol zaradiť body:

- 7.1 Návrh na schválenie Požiarneho poriadku obce Krajná Bystrá
- 7.2 Oznamenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov za kalendárny rok 2023
- 7.3 Organizačno-technické zabezpečenie volieb do Európskeho parlamentu v roku 2024

Starosta obce dal o programe uvedenom v pozvánke so zmenou zaradenia bodov 7.1, 7.2 a 7.3 hlasovať. Program uvedený v pozvánke so zmenou zaradenia bodov bol hlasovaním poslancov OZ jednodhlasne schválený.

### **Hlasovanie:**

Za: 4 (Dávid Ferenc, Ján Štefanco, Juraj Štefanco, Marek Šamko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **4. Kontrola plnenia uznesenia**

O plnení prijatých uznesení informoval poslancov OZ Bc. Peter Štefanco, starosta obce. Konštatoval, že prijaté uznesenie zo šiesteho zasadnutia bolo splnené v plnom rozsahu.

## **5. Správa inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku obce k 31.12.2023**

Správu inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku obce k 31.12.2023 predniesol poslancom OZ Bc. Peter Štefanco, starosta obce. Predmetom inventarizácie bol dlhodobý hmotný majetok, vlastné imanie, obežný majetok: pohľadávky, záväzky, zúčtovacie vzťahy medzi subjektmi verejnej správy, časové rozlíšenie nákladov a výnosov, finančný majetok: bankové účty, peňažne prostriedky v hotovosti, ceniny, cenne papiere a platová inventúra zamestnancov. Záverom správy inventarizačnej komisie je konštatovanie, že inventarizácia majetku obce k 31.12.2023 sa uskutočnila v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, inventarizáciou majetku neboli zistené žiadne inventarizačné rozdiely a skutočné stavby inventúrnych súpisov súhlasia so stavom uvedeným v účtovníctve. Túto správu inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku obce Krajná Bystrá k 31.12.2023 vzali poslanci OZ na vedomie.

**Hlasovanie:**

Za: 4 (Dávid Ferenc, Ján Štefanco, Juraj Štefanco, Marek Šamko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Krajná Bystrá za rok 2023**

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Krajná Bystrá za rok 2023 predniesla poslancom OZ p. Ľuba Rišková, hlavná kontrolórka obce. Konštatovala, že v súlade s príslušnými zákonmi boli v priebehu roka 2023 vykonané kontroly podľa plánu schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva. Obec Krajná Bystrá pri výkone samosprávy v roku 2023 dodržiavala príslušné právne predpisy pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce, hospodárne a efektívne nakladala s týmto majetkom. Ďalej uviedla, že obec podlieha nie len kontrole hlavného kontrolóra, ale taktiež kontrole Ministerstva financií SR prostredníctvom centrálného informačného systému RISSAM, do ktorého subjekt územnej samosprávy predkladá finančné a účtovné výkazy ako aj iné údaje v súlade s platnou legislatívou. Túto informatívnu správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Krajná Bystrá za rok 2023 vzali poslanci OZ na vedomie.

**Hlasovanie:**

Za: 4 (Dávid Ferenc, Ján Štefanco, Juraj Štefanco, Marek Šamko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**7. Informácia o skončení rekonštrukcie-opravy nájomného bytového domu 93 po požiari**

Starosta obce Bc. Peter Štefanco informoval poslancov OZ, že stavebné práce na oprave nájomného bytového domu 93 po požiari už boli ukončené a prebraté dňa 14.03.2024 zo strany objednávateľa t. j. Obce Krajná Bystrá a následne 15.3.2024 v piatok sa nájomníci bytového domu nast'ahovali späť do svojich príbytkov. Celkové náklady na stavebné práce, vrátane sanačných prác, uloženia odpadu, služieb za spracovanie revízií, rozpočtov a právnych služieb činili 236.780,02 €. Financovanie rekonštrukcie je doposiaľ zabezpečené prostredníctvom poistného plnenia vo výške 226.038,75 € čo činí 95,46 % z celkových nákladov. Zvyšná časť nákladov vo výške 10.741,27 € čo činí 4,44 % z celkových nákladov bude financovaná z rezervného fondu z vlastných zdrojov, prípadne sa obec ešte obráti so žiadosťou o finančnú pomoc na vládu SR. Starosta obce ďalej navrhol, aby pri podpise nových nájomných zmlúv bola jednou z povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy aj podmienka poistenia domácnosti a poistenia občianskej zodpovednosti za škodu zo strany nájomníkov. Poslanci OZ jednohlasne vzali na vedomie informáciu o skončení rekonštrukcie-opravy nájomného bytového domu 93 po požiari a jednohlasne schválili použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 10.741,27 € na úhradu zvyšnej časti nákladov rekonštrukcie nájomného bytového domu 93 po požiari.

Doplnenie Článku V. Práva a povinnosti nájomcu bodu 3) platných nájomných zmlúv o prenajatí nájomného obecného bytu nižšieho štandardu o nasledovné znenie:

„Nájomca je povinný uzatvoriť poistenie domácnosti a poistenie občianskej zodpovednosti za škodu, do 30 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy alebo dodatku k nájomnej zmluve, pričom sa zaväzuje prenajímateľovi poistnú zmluvu predložiť najneskoršie v termíne do 15 dní odo dňa uzatvorenia poistnej zmluvy“ poslanci OZ jednohlasne schválili.

**Hlasovanie:**

Za: 4 (Dávid Ferenc, Ján Štefanco, Juraj Štefanco, Marek Šamko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **7.1 Návrh na schválenie Požiarneho poriadku obce Krajná Bystrá**

Návrh na schválenie Požiarneho poriadku obce Krajná Bystrá predložil poslancom OZ Bc. Peter Štefanco, starosta obce. Podrobne oboznámil poslancov OZ s obsahom požiarneho poriadku obce, ktorý bol vypracovaný technikom požiarnej ochrany, tak aby splňal všetky legislatívne požiadavky a aktualizované zmeny. Tento predložený návrh Požiarneho poriadku obce Krajná Bystrá poslanci OZ jednohlasne schválili.

#### **Hlasovanie:**

Za: 4 (Dávid Ferenc, Ján Štefanco, Juraj Štefanco, Marek Šamko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **7.2 Oznámenie funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov za kalendárny rok 2023**

Starosta obce predložil poslancom OZ svoje oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za kalendárny rok 2023, ktoré s požadovanými prílohami podal do podateľne obce v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 31.03.2024. Poslanci OZ konštatovali, že starosta si splnil svoju zákonnú povinnosť a toto oznámenie za kalendárny rok 2023 vzali na vedomie.

#### **Hlasovanie:**

Za: 4 (Dávid Ferenc, Ján Štefanco, Juraj Štefanco, Marek Šamko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **7.3 Organizačno-technické zabezpečenie volieb do Európskeho parlamentu v roku 2024**

S harmonogramom organizačno-technického zabezpečenia volieb do Európskeho parlamentu, ktoré sa budú konať v sobotu 8. júna 2024 oboznámil poslancov OZ Bc. Peter Štefanco, starosta obce. Túto informáciu o harmonograme organizačno-technického zabezpečenia volieb do Európskeho parlamentu v roku 2023 vzali poslanci OZ na vedomie.

#### **Hlasovanie:**

Za: 4 (Dávid Ferenc, Ján Štefanco, Juraj Štefanco, Marek Šamko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **8. Návrh na schválenie kúpnej zmluvy obecného pozemku C-KN parcela č. 375/6 na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže č. 1/2024 víťazovi súťaže p. Sára Giňovej**

Starosta obce Bc. Peter Štefanco oboznámil poslancov OZ s výsledkom verejnej obchodnej súťaže č. 1/2024, ktorej predmetom bol predaj obecného pozemku C-KN parcela č. 375/6 o výmere 571m<sup>2</sup>. Na základe výsledkov vyhodnotenia VOS č. 1/2024 komisiou pre vyhodnotenie návrhov, bol vyhodnotený ako víťazný návrh p. Sára Giňovej, Krajná Bystrá č. 68, ktorá predložila návrh ako jediná a splnila podmienky v súťaži. Poslanci OZ jednohlasne schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku C-KN parcela č. 375/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 571 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Krajná Bystrá, vedeného na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve obce Krajná Bystrá za cenu 10 EUR/1m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú

kúpnu cenu 5.710 EUR na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže č. 1/2024 pre kupujúceho p. Sára Giňová, Krajná Bystrá 68.

**Hlasovanie:**

Za: 4 (Dávid Ferenc, Ján Štefanco, Juraj Štefanco, Marek Šamko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**9. Návrh na schválenie súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024 na predaj pozemku reg. „C“ KN parcela č. 375/3 k.ú. Krajná Bystrá**

Návrh na schválenie súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024 na predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 375/3 k. ú. Krajná Bystrá predložil poslancom OZ Bc. Peter Štefanco, starosta obce. Podrobne oboznámil poslancov OZ s podmienkami verejnej obchodnej súťaže č. 2/2024 na predaj pozemku C-KN parcela č. 375/3, zastávaná plocha a nádvorie vo výmere 297 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Krajná Bystrá, vedeného na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve obce Krajná Bystrá. Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky vo výške 600,-€ na účet vyhlasovateľa. **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľnosti je **2.970,-€**, t. j. za cenu **minimálne vo výške 10,-€/m<sup>2</sup>**. Výsledkom verejnej obchodnej súťaže č. 2/2024 bude uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok a na dodržaní znenia ktorej vyhlasovateľ trvá. Komisiu na vyhodnocovanie návrhov v zložení: Bc. Peter Štefanco, Ivan Rodák, Ján Štefanco, Mgr. Marián Pokorný vymenuje starosta obce. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom. Poslanci OZ jednohlasne schválili súťažné podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024 na predaj pozemku reg. „C“ KN parcela číslo 375/3 katastrálne územie Krajná Bystrá, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 297 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve obce Krajná Bystrá a uložili starostovi obce Bc. Petrovi Štefancovi vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž č. 2/2024 v zmysle schválených súťažných podmienok a po vyhodnotení súťaže predložiť na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže víťazovi súťaže.

**Hlasovanie:**

Za: 4 (Dávid Ferenc, Ján Štefanco, Juraj Štefanco, Marek Šamko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**10. Diskusia**

V diskusii starosta obce Bc. Peter Štefanco vystúpil s príspevkom potreby opravy výtčkov miestnej komunikácie pri NBD 36 b.j., s ktorou poslanci OZ súhlasili. Ďalej informoval poslancov OZ, že v druhej polovici apríla budú pristavené veľkokapacitné kontajnery v rámci zberu objemného odpadu – „jarné upratovanie 2024“ na troch miestach podobne ako tomu bolo minulý rok a taktiež spomenul, že pri príležitosti sviatku MDŽ pracovníci OcÚ a poslanec Marek Šamko v mene starostu obce a poslancov OZ navštívili a zaželeli ženám predovšetkým pevné zdravie, lásku, pohodu a pevne verím, že potešili sa sladkým dezertom. Pri príležitosti sviatku Medzinárodného dňa žien boli zakúpené

## **11. Návrh na uznesenie č. 7/2024-26**

Návrh na uznesenie č. 7/2024-26 zo siedmeho zasadnutia OZ prečítal poslancom OZ Bc. Peter Štefanco, starosta obce, ktorý poslanci OZ jednohlasne schválili.

### **Hlasovanie:**

Za: 4 (Dávid Ferenc, Ján Štefanco, Juraj Štefanco, Marek Šamko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **12. Záver**

Keďže program rokovania siedmeho zasadnutia OZ bol vyčerpaný a zo strany poslancov OZ neboli vznesené žiadne pripomienky a dotazy, starosta obce Bc. Peter Štefanco poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia: Ján Štefanco, v. r.

Dávid Ferenc, v. r.

**Bc. Peter Štefanco, v. r.**  
starosta obce

Zapisovateľ: Peter Štefanco, v. r.

## UZNESENIE č. 7/2024-26

### zo siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Krajná Bystrá, konaného dňa 16.03.2024 o 19:15 hod v kancelárii Obecného úradu v Krajnej Bystrej

#### Obecné zastupiteľstvo

##### A. u r č u j e

1. Pána Jána Štefanca a pána Dávida Ferenca za overovateľov zápisnice zo siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krajnej Bystrej.
2. Starostu obce Bc. Petra Štefanca za zapisovateľa zápisnice zo siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krajnej Bystrej.

##### B. b e r i e n a v e d o m i e

1. Správu inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku obce k 31.12.2023.
2. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Krajná Bystrá za rok 2023.
3. Informáciu o skončení rekonštrukcie-opravy Nájomného bytového domu 93 po požiari
4. Splnenie zákonnej povinnosti a podanie Oznámenia, funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov s požadovanými prílohami starostu obce Bc. Petra Štefanca za kalendárny rok 2023.
5. Informáciu o harmonograme organizačno-technického zabezpečenie volieb do Európskeho parlamentu v roku 2024

##### C. s c h v a ľ u j e

1. Program siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Krajná Bystrá uvedený v pozvánke so zmenami: do bodu 7. Informácia o skončení rekonštrukcie-opravy Nájomného bytového domu 93 po požiari zaradenie bodov:
  - 7.1 Návrh na schválenie Požiarneho poriadku obce Krajná Bystrá
  - 7.2 Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov za kalendárny rok 2023
  - 7.3 Organizačno-technické zabezpečenie volieb do Európskeho parlamentu v roku 2024.
2. Použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky, konkrétne na rekonštrukciu-opravu Nájomného bytového domu 93 po požiari vo výške 10.741,27 €.
3. Doplnenie Článku V. Práva a povinnosti nájomcu bodu 3) platných nájomných zmlúv o prenajatí nájomného obecného bytu nižšieho štandardu o nasledovne znenie: „Nájomca je povinný uzatvoriť poistenie domácnosti a poistenie občianskej zodpovednosti za škodu, do 30 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy alebo dodatku k nájomnej zmluve, pričom sa zaväzuje prenajímateľovi poistnú zmluvu predložiť najneskoršie v termíne do 15 dní odo dňa uzatvorenia poistnej zmluvy“.
4. Požiarny poriadok obce Krajná Bystrá.
5. Uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 375/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 571m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Krajná Bystrá, vo vlastníctve obce Krajná Bystrá za cenu **10,-€/1m<sup>2</sup>**, t. j. za **celkovú kúpnu cenu 5.710,-€** na

základe výsledku verejnej obchodnej súťaže č. 1/2024 pre kupujúceho p. Sára Giňová, Krajná Bystrá 68.

6. Podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281-288 Obchodného zákonníka v platnom znení podmienky na **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024** na predaj pozemku registra „C“ KN **parcela číslo 375/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Krajná Bystrá, vedeného na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve obce Krajná Bystrá s **minimálnou celkovou kúpnu cenou za predaj nehnuteľnosti 2.970,-€**, t. j. za cenu **minimálne vo výške 10,-€/m<sup>2</sup>** nasledovne:

## **SÚŤAŽNÉ PODMIENKY**

### **„Predaj obecného pozemku C-KN parcela č. 375/3“**

#### **čl. I.**

#### **Vyhlasovateľ**

Vyhlasovateľ:	Názov:	Obec Krajná Bystrá
	Sídlo:	Krajná Bystrá 82, 090 05 Krajná Bystrá
	Zastúpený:	Bc. Peter Štefanco, starosta obce
	IČO:	00 330 591
	DIČ:	2020808691

(ďalej len: „obec“ alebo „vyhlasovateľ“)

#### **čl. II.**

#### **Predmet verejnej obchodnej súťaže**

1. Obec Krajná Bystrá vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:  
**pozemok C-KN parc. č. 375/3**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 297m<sup>2</sup>  
zapísané na LV č. 1 pod Obec Krajná Bystrá v podiele 1/1 (ďalej len „predmet kúpy“), pre účely individuálnej výstavby rodinného domu, **za podmienok určených v kúpnej zmluve podľa prílohy č. 1** týchto súťažných podmienok.
2. **Minimálna celková kúpna cena, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je 2.970,- €. V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ má právo odmietnuť všetky návrhy.**
3. Záujemca sa zaväzuje, že najneskôr do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto súťaže začne na tejto nehnuteľnosti výstavbu rodinného domu na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným orgánom.
4. Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude uzatvorenie kúpnej zmluvy, **ktorej znenie tvorí prílohu č. 1** týchto súťažných podmienok a na dodržaní znenia ktorej vyhlasovateľ trvá.



### čl. III.

1. Zúčastníci o účasť v tejto verejnej obchodnej súťaži sú oprávnení požiadať vyhlasovateľa písomne o poskytnutie návrhu zmluvy a ďalších podkladov v termíne do dňa **10.04.2024 do 10,00 hod.** Návrh kúpnej zmluvy a podklady je možné prevziať aj osobne, **u pracovníka obce: Mgr. Mariána Pokorného**, a to na základe písomnej žiadosti, alebo požiadať o ich zaslanie poštou na adrese sídla vyhlasovateľa.
2. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi vo svojej ponuke návrh kúpnej ceny, ktorú určí samostatne alebo ju dopíše do návrhu zmluvy, **ktorej znenie tvorí prílohu č. 1** týchto súťažných podmienok. Na tomto obsahu návrhu kúpnej zmluvy vyhlasovateľ trvá a považuje ho za nemenný a záväzný.
3. V prípade, ak navrhovateľ nedodrží text návrhu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá alebo bude trvať na inej úprave kúpnej zmluvy, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.

### čl. IV.

#### Zábezpeka

1. Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky vo výške **600,00 €** (slovom: šesťsto eur) na účet vyhlasovateľa IBAN: **SK41 0900 0000 0001 0467 3517** (ktorý je bezúročný), vedený v Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Svidník, VS.: **20243753**.
2. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške **600,00 €**, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený.
3. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší, a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na úhradu kúpnej ceny.
4. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov.
5. Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote taktiež do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej súťaže.
6. Ak vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili.

7. Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu) prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je navrhovateľ viazaný svojím návrhom.

#### čl. V.

#### Vyhodnocovanie návrhov

1. Obec Krajná Bystrá vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a dá **najvyššiu kúpnu cenu za predmet kúpy**.
2. Vyhlasovateľ oznámi úspešnosť návrhu navrhovateľovi najneskôr do 15 dní po ukončení vyhodnotení predložených ponúk.
3. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

#### čl. VI.

#### Predkladanie ponúk

1. Súčasťou ponuky navrhovateľov musí byť (inak bude návrh vylúčený):
  - a) návrh kúpnej ceny;
  - b) čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí **prílohu č. 2** k týmto súťažným podmienkam.
2. Ponuky spolu so všetkými dokladmi, v súlade s týmito podmienkami musia byť vyhlasovateľovi doručené na Obecný úrad v Krajnej Bystrej **do termínu 10.04.2024 do 10.00 hod. v zalepenej obálke s heslom: „ Verejná obchodná súťaž č. 2/2024 – predaj obecného pozemku C-KN parc. č. 375/3“ s nápisom „Neotvárat“ a nápisom: „Do rúk Bc. Petrovi Štefancovi“ na adresu: Obec Krajná Bystrá, Krajná Bystrá 82, 090 05 Krajná Bystrá.**
3. Ponuky, resp. návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.

#### čl. VII.

#### Ostatné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
2. Bližšie informácie budú poskytované vyhlasovateľom, na adrese: **Obec Krajná Bystrá, Krajná Bystrá 82, 090 05 Krajná Bystrá**, kontaktná osoba: **Bc. Peter Štefanco**, tel.: **+421 947 904 768**, e-mail: **starosta@krajnabystra.sk**
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
4. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

5. Súťažné návrhy nemôžu navrhovateľa po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.
6. Navrhovateľa sú svojimi návrhmi viazaní v lehote 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov. Úspešný navrhovateľ je svojim návrhom viazaný do 30.06.2024.

#### **D. U k l a d á**

1. Starostovi obce Bc. Petrovi Štefancovi vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž č. 2/2024 na predaj pozemku registra „C“ parcely číslo 375/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m<sup>2</sup> v zmysle schválených súťažných podmienok.
2. Starostovi obce Bc. Petrovi Štefancovi vymenovať komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024 na predaj pozemku registra „C“ parcely č. 375/3 v zložení: Bc. Peter Štefanco, Mgr. Marián Pokorný, Ivan Rodák a Ján Štefanco.
3. Starostovi obce Bc. Petrovi Štefancovi po vyhodnotení súťaže predložiť na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024 víťazovi súťaže.

Podpísané 22. marca 2024

**Bc. Peter Štefanco, v. r.**  
starosta obce